



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-336/17-73

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, dana 3. veljače 2022.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Margareti Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 35387749362 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005 i to:

- a) kčbr.1595/1 – kuća i dvorište Vruljica - 8. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P3, sveukupne površine 51,16 m² u nacrtu označen oznakom 8 i označen ljubičastom bojom, upisano u z.k. ul. 2128 k.o. Poveljana
- b) kčbr.1595/1 – kuća i dvorište Vruljica - 9. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – dvosobni stan na drugom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P1, sveukupne površine 51,16 m², u nacrtu označen oznakom 9 i označen maslinasto zelenom bojom, upisano u z.k. ul. 2128 k.o. Poveljana

II. Kupac nekretnine Margareta Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 35387749362 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti za nekretninu pod a) iznos od 652.692,40 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 340626 i P2: 275719) i pod b) iznos od 676.692,40 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 340979 i P2: 275700) kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-19581/18 od 5. rujna 2018.,

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-28120/19 od 25. studenog 2019.

- pravo zalogu za korist TOPOS d.o.o., Umag, Đuba 27d, OIB: 99008462892, pod brojem Z-7377/21 od 19. ožujka 2021.,
sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. studenog 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 10. ožujka 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretninu pod a) u iznosu od 697.722,00 kn i nekretninu pod b) u iznosu od 721.722,00 kn ponudila je Margareta Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 35387749362.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 3. veljače 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Margareta Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 35387749362
3. razlučni vjerovnik - TOPOS d.o.o., Umag, Đuba 27d, OIB: 99008462892 po pun.
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb305-a5f15**

Kontrolni broj: **00071-11c04-64609**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.